

Số: 420/2026/TB-AMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:**
- Bà Nguyễn Thị Minh Châu;
 - Ông Huỳnh Anh Hiệp;
 - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 2 TP. Hồ Chí Minh;
 - UBND phường Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh;
 - Công an phường Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số: 0035/2025/903-TD-CV ngày 04/9/2025 và Hợp đồng cấp thẻ tín dụng số: 0303/2025/903-CV ngày 05/9/2025 giữa ông Huỳnh Anh Hiệp và bà Nguyễn Thị Minh Châu với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0026/2025/903-TD-BĐ ký ngày 04/9/2025 giữa ông Huỳnh Anh Hiệp và bà Nguyễn Thị Minh Châu với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Nguyễn Thị Minh Châu và ông Huỳnh Anh Hiệp tại Ngân hàng TMCP Nam Á.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của bà Nguyễn Thị Minh Châu và ông Huỳnh Anh Hiệp như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản là:

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 558, Tờ bản đồ số 43;



- Địa chỉ: 20/25/12 Đường số 41, KP5, phường Linh Đông, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 20/25/12 Đường 41, Khu phố 23, phường Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh);
- Diện tích: 123,2 m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở, Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 79,8 m²; Diện tích sàn: 86,2 m²; Hình thức sở hữu: sở hữu riêng; Cấp: cấp 4.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 274645, số vào sổ cấp GCN: CH02568 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/9/2014 thuộc quyền sở hữu/sử dụng của ông Huỳnh Anh Hiệp, bà Nguyễn Thị Minh Châu.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý, thanh toán các khoản nợ của bà Nguyễn Thị Minh Châu và ông Huỳnh Anh Hiệp tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để đảm bảo cho khoản vay của bà Nguyễn Thị Minh Châu và ông Huỳnh Anh Hiệp tại Nam A Bank theo Hợp đồng tín dụng từng lần số: 0035/2025/903-TD-CV ngày 04/9/2025 và Hợp đồng cấp thẻ tín dụng số: 0303/2025/903-CV ngày 05/9/2025 giữa ông Huỳnh Anh Hiệp và bà Nguyễn Thị Minh Châu với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Ngày 26 tháng 5 năm 2026;
- Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản: Thửa đất số: 558, Tờ bản đồ số 43, số 20/25/12 Đường 41, Khu phố 23, phường Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bà Nguyễn Thị Minh Châu và ông Huỳnh Anh Hiệp và bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bà Nguyễn Thị Minh Châu và ông Huỳnh Anh Hiệp, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản, bà Nguyễn Thị Minh Châu và ông Huỳnh Anh Hiệp có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: “Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ XLN;

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



LÊ QUỐC QUÝ



